



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ  
Карађорђева 25/6  
Посл.бр. ИИВ 63/24  
Дана 30.09.2025. године  
Тел/Факс: 064/382-0273, 034/361-440

Јавни извршитељ Ивана Жугић, ИМЕНОВАНА ЗА подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА бр. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, број рачуна 160-0000000008167-19 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, и**

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Павле Павловић ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA Р.А. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), у предмету извршења на основу веродостојне исправе сагласно члану 23. у вези чл. 193.,194 и 195. ЗИО дана 30.09.2025. године следеће:**

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о предаји непокретности**

#### **I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:**

- **шумско земљиште, шума 4. класе**, површине 1634м<sup>2</sup>, на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14621, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1. КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4, тржишна.**
- **земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе**, површине 450м<sup>2</sup>, на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/1, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4.**
- **земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом**, површине 449м<sup>2</sup>, на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/2, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4.**

за укупан износ од 100.000,00 динара, купцу – имаоцу законског права прече куповине Павлу (Драгослав) Павловићу из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да се стварне службености на непокретности не гасе преносом права својине непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Павле Павловић ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA P.A. МЕЈА ТОПОЛА**, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана по пријему овог закључка напред наведене непокретности **преда** имаоцу права прече куповине у државину, све под претњом принудног извршења. Ималац законског права прече куповине -купац стиче државину непокретности даном предаје непокретности у посед.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности **КО ЛОЗНИЦА** да изврши упис права својине у корист купца(имаоца права прече куповине) Павла(Драгослав) Павловића из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618, као и брисања свих терета на непокретностима из става I.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу број ИИВ-554/2024 од 07.05.2024. године одређено је извршење на предлог извршног повериоца ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛ. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА БР. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, против извршног дужника **ПАВЛЕ ПАВЛОВИЋ ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA P.A. МЕЈА ТОПОЛА**, ТОПОЛА, УЛ. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), а ради наплате новчаног потраживања.

Констатује се да је у току извршног поступка након одржане две јавне продаје извршни поверилац се изјаснио да се извршење спроведе продајом путем непосредне погодбе, о чему је обавестио јавног извршитеља дана 31.07.2025. године, те је одређена продаја непокретности непосредном погодбом.

Извршни поверилац је дана 04.08.2025. године доставио споразум о продаји непокретности са купцем на основу којег је јавни извршитељ закључио уговор дана 01.09.2025. године. Истог дана је донео и Закључак о додели непокретности Иив-63/24. Затим је позвао Закључком ИИВ-63/24 од дана 01.09.2025. године имаоце права прече куповине да се у року од 8 дана од дана пријема писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом, као и да уз писмену изјаву доставе и доказ о уплаћеном јемству у износу од 43.875,00 динара.

Дана 09.09.2025. године запримљена је изјава имаоца права прече куповине Павла (Драгослав) Павловића из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618, да жели да непокретност купи под истим условима из Закључка о додељивању непокретности ИИВ63/24 од дана 01.09.2025. године са доказом о уплати јемства. Јавни извршитељ је дана 25.09.2025. године закључио уговор са имаоцем права прече куповине.

Јавни извршитељ је након закључења уговора донео Закључак о додели непокретности ИИВ63/24 којим налаже имаоцу права прече куповине Павлу(Драгослав) Павловићу из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ: 0811961721618 да у РОКУ од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати преостали новчани износ до пуне купопродајне цене у износу од 56.125,00 динара, а што је купац и извршио. дана 29.09.2025. године.

Имајући у виду све напред наведено јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка се може се изјавити захтев за откањање неправилности овом јавном извршитељу, а у року од 8 дана од дана пријема овог закључка.

Дна:

- странкама
- заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности
- РГЗ- Служби за катастар непокретности Лозница (електронски)
- Пореској управи- филијала Лозница и јединици локалне самоуправе
- Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

**Јавни извршитељ**

---